



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Č.j.: MÚ-S/OVÚP/22908/2021/Sti
Tel.: 314 002 969

V Sedlčanech dne 7. prosince 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„II/120 Dobrošovice – Rekonstrukce opěrné zdi“, který obsahuje rekonstrukci stávající opěrné zdi, povrchové odvodnění silnice, výměnu stávajícího svodidla a výměnu stávajícího živičného povrchu na pozemcích p.č. 897/1, p.č. 897/2, p.č. 898/1, p.č. 898/43, p.č. 898/44 a p.č. st. 64 v katastrálním území Dobrošovice, obec Jesenice.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s předloženou částí dokumentace pro územní a stavební řízení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 15.11.2021 od společnosti Dopravně inženýrská kancelář s.r.o., IČO: 27466868, se sídlem Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, zastupující na základě plné moci níže uvedeného stavebníka, žádost o vydání závazného stanoviska dle výše uvedených ustanovení právních předpisů, ve věci záměru dle projektové dokumentace: „II/120 Dobrošovice – Rekonstrukce opěrné zdi“, který obsahuje rekonstrukci stávající opěrné zdi, povrchové odvodnění silnice, výměnu stávajícího svodidla a výměnu stávajícího živičného povrchu na pozemcích p.č. 897/1, p.č. 897/2, p.č. 898/1, p.č. 898/43, p.č. 898/44 a p.č. st. 64 v katastrálním území Dobrošovice, obec Jesenice.

Stavebník je Středočeský kraj, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem (stavebníkem):

- Projektová dokumentace „II/120 Dobrošovice – Rekonstrukce opěrné zdi“, zpracovaná v dubnu 2021, zodpovědný projektant Ing. Vratislav Nývlt, ČKAIT 0601876, Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.3, ze dne 1.10.2019
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění po 2. Aktualizaci, ze dne 5.9.2018
- Územní plán obce Jesenice, který nabyl účinnosti dne 7.12.2017

Posouzení záměru:

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací na úrovni kraje a obce a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění po 2. Aktualizaci (dále jen „ZÚR“), respektive s 2. Aktualizací ZÚR jako takovou, protože platný Územní plán, kterým je území řešeno, je v souladu se ZÚR ve znění 1. Aktualizace ZÚR.

Při přezkoumání souladu předloženého záměru se ZÚR bylo přezkoumáno, zda je záměr v souladu s 2. Aktualizací ZÚR a bylo shledáno, že tato aktualizace se územně řešeného ÚP Jesenice netýká, území neřeší. Zároveň ani nedošlo k úpravě dalšího obsahu ZÚR, aby mohly vzniknout rozpory s předloženým záměrem.

Předložený záměr je v souladu se ZÚR.

Z hlediska platného Územního plánu obce Jesenice se záměr nachází v **zastavěném území** na ploše stabilizované s určeným rozdílným způsobem využití „**BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**“. Hlavní využití této plochy jsou stavby a pozemky rodinných domů. Přípustné jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně. Záměr je z hlediska funkčního vymezení plochy v územním plánu a jeho stanovené koncepce v dané ploše přípustný.

Z hlediska platného Územního plánu obce Jesenice se záměr nachází v **zastavěném území** na ploše stabilizované s určeným rozdílným způsobem využití „**PV – Veřejná prostranství**“. Hlavní využití plochy jsou pozemky veřejných prostranství, návsi, ulice. Přípustné jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Záměr je z hlediska funkčního vymezení plochy v územním plánu a jeho stanovené koncepce v dané ploše přípustný.

Z hlediska platného Územního plánu obce Jesenice se záměr nachází v **zastavěném území** na ploše stabilizované s určeným rozdílným způsobem využití „**DS – Dopravní infrastruktura – silniční**“. Hlavní využití této plochy jsou pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací pro silnice, pro místní a účelové komunikace, včetně mostů, náspů, zářezů, opěrných zdí. Záměr je z hlediska funkčního vymezení plochy v územním plánu a jeho stanovení koncepce v dané ploše přípustný.

Záměr je v souladu s územním plánem.

Z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a 19 stavebního zákona, není předpokládáno, že navrhovanou změnou dojde k narušení charakteru území, jeho hodnot, stav v území se podstatně nezmění.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr **je přípustný**.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Veronika Stiborová

referent odboru výstavby a územ. plánování

Obdrží: Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.